

Trà Vinh, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 136,4 m², thửa đất: số 157A tờ bản đồ số 2, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **8.501.744 đồng** (Tám triệu năm trăm lẻ một nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1288,9 m², thửa đất số 157 tờ bản đồ số 2, loại đất ở - trồng cây lâu năm (trong đó đất ở là 525m²; đất cây lâu năm là 763,9m²) tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **693.326.131 đồng** (Sáu trăm chín mươi ba triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn một trăm ba mươi một đồng).

3. Cây trái trên đất gồm: Dừa 29 cây từ 10 đến 13 năm tuổi; Khế 04 cây từ 01 đến 3 năm tuổi; Ổi 01 cây từ 01 đến 03 năm tuổi; Mít 01 cây từ 01 đến 07 năm tuổi; Xoài 01 cây từ 01 đến 05 năm tuổi; Mù U 07 cây từ 01 đến 03 năm tuổi.

Giá trị tài sản là: **24.089.368 đồng** (Hai mươi bốn triệu không trăm tám mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng).

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: 725.917.243 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu chín trăm mười bảy nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 05/5/2021 đến 10h00 ngày 15/6/2021.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 15/6/2021 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đấu giá dự kiến:** Lúc 13h30 ngày 18 tháng 6 năm 2021.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã Tân An;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

Trần Hưng Phát

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:
Tại sân golf:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 136,4 m², thửa đất số 127A tờ bản đồ số 2, loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại ấp Tân An, huyện Cầu Lộ, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kiên Dương đứng tên.

Giá trị sân là 8.501.744 đồng (Tám triệu năm trăm lẻ một nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1288,9 m², thửa đất số 127 tờ bản đồ số 2, loại đất ở - trong cây lâu năm (trong đó đất ở là 225m², diện tích sân là 703,9m²) tọa lạc tại ấp Tân An, xã Tân An, huyện Cầu Lộ, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kiên Dương đứng tên.

Giá trị sân là 693.126.131 đồng (Sáu trăm chín mươi sáu triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn một trăm ba mươi một đồng).

3. Cây trái trên đất gồm: Dừa 29 cây; từ 10 đến 13 năm tuổi; Khế 04 cây; từ 01 đến 3 năm tuổi; Ổi 01 cây; từ 01 đến 03 năm tuổi; Mít 01 cây; từ 01 đến 07 năm tuổi; Xoài 01 cây; từ 01 đến 05 năm tuổi; Mãng cầu 07 cây; từ 01 đến 03 năm tuổi.

Giá trị sân là 14.089.368 đồng (Hơn mười bốn triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng).

Giá trị đất diện tích tổng cộng là: 725.917.233 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi ba đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân trong trường hợp gia nhập diện chịu thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật hiện hành).

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/2/2021 đến 10/02 ngày 15/2/2021.

2. Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 15/2/2021 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, trừ hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và số hộ khẩu (bản sao).

3. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đầu tư nhân Văn Phát Hưng, Địa chỉ: số 852, Đường Phan Đình Phùng, Quận 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trong hợp nên số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở địa điểm khác.

4. Thời gian bán đấu giá dự kiến: Từ 13h30 ngày 18 tháng 6 năm 2021. Mọi chi tiết, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đầu tư nhân Văn Phát Hưng; Số điện thoại: 02946.273636.